

Al Masaken International
Real Estate Development Co.

Paid Up Capital K.D 10,000,000
(K.S.C) Public

شركة المساكن الدولية
للتطوير العقاري

رأس المال المدفوع 10,000,000 دينار كويتي
(ش.م.ك) عامة

التاريخ : 2026 /09/17

السادة /شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع : ملحق رقم (10) إفصاح معلومة جوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وتنفيذاً لأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية الخاص بهيئة أسواق المال، نرفق لكم طي كتابنا هذا ملحق رقم (10) إفصاح معلومة جوهرية. وموافقة هيئة اسواق المال على نشرة الاكتتاب شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا،،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري



المساكن

Tel. +965 188 88 11
Fax. +965 22495319
PO Box. 24079
Safat 13101 kuwait
هاتف: +٩٦٥ ١٨٨٨٨١١
فاكس: +٩٦٥ ٢٢٤٩٥٣١٩
ص.ب: ٢٤٠٧٩
صفاة ١٣١٠١ الكويت
سجل تجاري رقم 44733

AlHamra Business Tower,
34th floor,
Sharq Kuwait, Block 8
برج الحمراء التجاري.
الطابق ٣٤.
شرق الكويت. قطعة ٨

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2026/09/17																
اسم الشركة المدرجة	شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري																
المعلومة الجوهرية	عطفا على موافقة هيئة أسواق المال على نشرة الإكتتاب بزيادة رأس مال شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري مرفق طيه نموذج استحقاقات الاسهم كما تجدون ادناه الجدول الزمني المتعلق بعملية الاكتتاب في اسهم زيادة رأس مال الشركة <table border="1"> <thead> <tr> <th>الجدول الزمني</th><th>التاريخ</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>تاريخ حيازة السهم</td><td>27/9/2026</td></tr> <tr> <td>تاريخ حيازة السهم دون الاستحقاق</td><td>28/9/2026</td></tr> <tr> <td>تاريخ الاستحقاق</td><td>1/10/2026</td></tr> <tr> <td>بداية فترة الاكتتاب</td><td>4/10/2026</td></tr> <tr> <td>إنهاء فترة الاكتتاب</td><td>18/10/2026</td></tr> <tr> <td>تخصيص أسهم الإصدار</td><td>خلال خمسة أيام عمل من تاريخ إغلاق فترة الاكتتاب أو فترة (فترات) الاكتتاب (الاكتتابات) الممتدة لاحقاً (إن وجدت).</td></tr> <tr> <td>رد الأموال للمكتتبين</td><td>خلال خمسة أيام عمل من تاريخ الإعلان عن تاريخ تخصيص أسهم الإصدار.</td></tr> </tbody> </table>	الجدول الزمني	التاريخ	تاريخ حيازة السهم	27/9/2026	تاريخ حيازة السهم دون الاستحقاق	28/9/2026	تاريخ الاستحقاق	1/10/2026	بداية فترة الاكتتاب	4/10/2026	إنهاء فترة الاكتتاب	18/10/2026	تخصيص أسهم الإصدار	خلال خمسة أيام عمل من تاريخ إغلاق فترة الاكتتاب أو فترة (فترات) الاكتتاب (الاكتتابات) الممتدة لاحقاً (إن وجدت).	رد الأموال للمكتتبين	خلال خمسة أيام عمل من تاريخ الإعلان عن تاريخ تخصيص أسهم الإصدار.
الجدول الزمني	التاريخ																
تاريخ حيازة السهم	27/9/2026																
تاريخ حيازة السهم دون الاستحقاق	28/9/2026																
تاريخ الاستحقاق	1/10/2026																
بداية فترة الاكتتاب	4/10/2026																
إنهاء فترة الاكتتاب	18/10/2026																
تخصيص أسهم الإصدار	خلال خمسة أيام عمل من تاريخ إغلاق فترة الاكتتاب أو فترة (فترات) الاكتتاب (الاكتتابات) الممتدة لاحقاً (إن وجدت).																
رد الأموال للمكتتبين	خلال خمسة أيام عمل من تاريخ الإعلان عن تاريخ تخصيص أسهم الإصدار.																
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر مالي حالياً و سوف يتم الإفصاح عن الأثر المالي فور الإعلان عن نتائج الاكتتاب في زيادة رأس المال .																

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، وبقرانه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أي أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم Corporate Action Disclosure Form			
معلومات الشركة Company Details			
Stock	المساكن الدولي للتطوير العقاري		الشركة
Stock Code	2011		رقم الشركة
Ticker	المساكن الدولية		الاسم المختصر للشركة
ISIN Code	محمد يوسف		رقم الترميز الدولي
Contact person	محمد يوسف		مسؤول الاتصال
Phone no.	97297387		رقم الهاتف
E-mail	cg@masakenint.com		البريد الإلكتروني
الإعلان Announcement			
Publication Procedures (if any)	☐ No / لا ☒ Yes / نعم		تم الانتفاء من إجراءات الشرح (ان وجد)
AGM Date	07/14/2026		تاريخ الجمعية العمومية
Record Date	10/01/2026		تاريخ الاستحقاق
Payment Date (B.S -C.D)	10/04/2026 - 10/18/2026		تاريخ التوزيع (أسهم - نقدي)
Coordinated with KCC?	☒ No / لا ☐ Yes / نعم		تم التنسيق مع المقاصة؟
Confirmation Date	09/20/2026		تاريخ التأكيد
Cum Date	09/27/2026		تاريخ حيازة السهم
Ex Date	09/28/2026		تاريخ تداول السهم دون الاستحقاق
زيادة رأس المال Capital Increase			
المكتتب به - Subscribed		المصرح به - Authorized	
1,100,000		4,000,000	
رأس المال بعد الزيادة After Increase	قبل الزيادة Before Increase	طريقة الزيادة Method of Increase	قبل الزيادة Before Increase
4,000,000	1,100,000	☒ منحة - Bonus ☒ اشتراك - Subscription	4,000,000
أسهم منحة Bonus shares			
إجمالي عدد الأسهم بعد الزيادة Total No. of shares after increase	عدد الأسهم التي سيتم إصدارها No. of shares to be issued	نسبة الزيادة percentage	عدد الأسهم الحالية No of current share
تخفيض رأس المال Capital Decrease			
بعد التخفيض - After Decrease		المصرح به - Authorized	
مجموع مبلغ الاسترداد Total Redemption Amount	نسبة التخفيض Decrease Percentage	طريقة التخفيض Method of Decrease	قبل التخفيض Before Decrease
		☐ كلي / Total ☐ جزئي / Partial	
التوزيع النقدي / Cash Dividends			
نسبة التوزيع النقدي / Percentage of Cash Dividends		قيمة التوزيع النقدي / Amount of Cash Dividends	

Name:

Signature:

Date:

Stamp:

KCC Confirmation:

Date:

الاسم :

التوقيع :

التاريخ :

الختم :

تأكيد المقاصة :

التاريخ :

